

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **1769/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **22** tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông thuê
39.726,9 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắk Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 310/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắc Nông, địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Nông thuê **39.726,9 m²** đất tại các xã Đắc Hòa, Nam Bình và Thuận Hạnh, huyện Đắc Song, tỉnh Đắc Nông sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắc Hòa, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các mảnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

- Nguồn gốc khu đất: Đất đã được UBND huyện Đắc Song thu hồi và bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắc Hòa.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/11/2070 (Thời hạn theo Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 10/11/2020).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắc Nông;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắc Nông.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắc Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắc Nông có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Khẩn trương phối hợp với UBND huyện Đắc Song thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án và lập thủ tục thuê đất theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định;

- Tuân thủ yêu cầu về bảo vệ môi trường, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định về an toàn khi triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch UBND các xã: Đắk Hòa, Nam Bình, Thuận Hạnh; Giám đốc Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH ĐIỆN GIÓ QUANG MINH
ĐẮK NÔNG THUÊ ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh
Đắk Nông)*

STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê đất, giao đất	Hình thức cho thuê đất, giao đất	Ghi chú (Hạng mục)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)			
3	Xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song	TĐ 08-2021	1	411,8	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Móng trụ đường dây 220 kV			
4			6	413,2	DNL					
5			29	404,9	DNL					
6			32	100,0	DNL					
7			33	100,0	DNL					
8			40	100,0	DNL					
9			37	5,3	DNL					
10			38	58,7	DNL					
11			39	36,0	DNL					
12			45	84,4	DNL					
13			46	491,5	DNL					
14			TĐ 09-2021	1	926,6			DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Tuabin
15			TĐ10-2021	1	982,2			DNL		
16			TĐ11-2021	1	981,6			DNL		
17	TĐ12-2021	1	991,4	DNL						
18	TĐ13-2021	1	997,6	DNL						
19	TĐ14-2021	1	925,5	DNL						
20	TĐ15-2021	1	997,4	DNL						
21	TĐ16-2021	1	976,1	DNL						
22	TĐ17-2021	1	996,5	DNL						
23	TĐ18-2021	1	998,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Trạm biến áp				
24	TĐ23-2021	1	5.087,7	DNL						
25		2	393,9	DNL						
26		3	9.987,2	DNL						
27		4	2.528,9	DNL						
28		5	3.888,4	DNL						
29	Xã Nam Bình, huyện Đắk Song	TĐ 05-2021	1	995,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Tuabin			
30		TĐ 06-2021	1	980,4	DNL					
31		TĐ 07-2021	1	992,7	DNL					
32		TĐ 08-2021	1	918,1	DNL					
33			2	982,4	DNL					
34	Xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	TĐ 02-2021	1	992,9	DNL					
Tổng cộng				39.726,9						

